РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯИ ОБЛАСТЬ

БОХАНСКИЙ РАЙОН

ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО»

Решение № 197

От 28.12.2017г. с.Середкино

О внесении изменений в решение № 177 от 25 мая 2017 г.

«Об утверждении Программы комплексного развития

системы жилищно-комунального хозяйства

муниципального образования «Середкино» на 2014-2030годы»

На основании Федерального Закона 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Середкино».

Дума решила:

Внести изменения в решение Думы № 177 от 25.05.2016 г. «Об

утверждении Программы комплексного развития системы жилищно-

комунального хозяйства муниципального образования «Середкино» на

2014-2030годы»:

1. в таблице «Прогноз динамики численности населения МО «Середкино» на период до 2020 года, на начало года, человек», слова до 2020 года заменить словами до 2032 года
2. в п 9. таблицы «Программа инвестиционных проектов в сфере тепло – энергоснабжения» слова 2030 г. заменить словами 2030-2032 гг., в п. «Итого» слова 2014-2030 гг. заменить 2014-2032 гг.
3. Дополнить наименование программы словами «с перспективой до 2032 года»
4. В паспорте программы срок реализации с 2014-2030 гг. заменить на «с 2014-2032 гг.»

2. Программу к решению думы изложить в новой редакции (Приложение 1)

3.Опубликовать настоящее решение в Вестнике МО «Середкино» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Середкино» в сети интернет.

Глава МО «Середкино» И.А.Середкина

Приложение 1

К решению Думы

№197 от 28.12.2017г.

**Программа**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**«Середкино»**

**на 2014-2020 годы с перспективой до 2032 года**

с.Середкино

2014 год

**ПАСПОРТ**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Муниципального образования «Середкино» на 2014-2032 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Середкино» на 2014-2020 годы с перспективой до 2032 года |
| Основание для разработки Программы | Постановление Администрации муниципального образования «Середкино» № 19 от 29.10.2012г. |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Середкино» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Середкино» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2032 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Середкино»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Середкино», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Боханском муниципальном районе.  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности и качества теплоснабжения;  - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН – 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2032 год. |
| Объемы и источники финансирования | Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2014-2032 годы:  Всего – 2561,6 тыс.руб.  В т.ч за счет средств местного бюджета – 2317,8 тыс. руб.  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Середкино» на 2014 – 2032 г.г. (Далее:Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план муниципального образования «Середкино».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Середкино» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. **Основные направления перспективного развития**

**муниципального образования «Середкино»**

* 1. **Краткая характеристика поселения**

Общая площадь муниципального образования составляет 20101 га. В состав территории МО “Середкино» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользование населения сельского поселения, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

Муниципальное образование «Середкино» расположено на крайнем северо-западе Боханского района Иркутской области на правом берегу реки Ангара. На северо-востоке, муниципальное образование граничит с МО «Осинский район» на юге и юго-востоке с муниципальным образованием «Казачье», на западе с муниципальным образованием «Аларский район». МО «Середкино» входит четыре населенных пунктов: : с.Середкино, д.Картыней, д. Донская, д. Мутинова , административным центром является с.Середкино. Границы МО «Середкино» установлены в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30.12.2004 года № 67-ОЗ.

На территории МО «Середкино» проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 500, 220, и 35 кВ.

Внешние связи населённых пунктов осуществляются автомобильным транспортом. Автомобильная дорога, по которой осуществляется сообщение – с.Середкино, д.Донская, д.Мутиново– Иркутск. Расстояние от с.Середкино до районного центра п. Бохан –60 км, до областного центра г. Иркутск –200 км.

Климат резко континентальный с большой амплитудой колебаний температур воздуха.

Село расположено на склоне, на водораздельном хребте, что объясняет высокий уровень нахождения грунтовых вод (14 метров).

* + 1. **Население**

Общая численность населения муниципального образования «Середкино» по состоянию на 01.01.2014 года составляет 1189 человек.

Численность экономически активного населения составляет 653 человек (54,9% от общей численности). Дети до 18 лет – 207 человека (17,4 % от общей численности). Пенсионеров – 287 человек (24,1 %). Сокращается численность трудоспособного населения, молодежь покидает сельскую местность, уезжает в город на учебу и не возвращается назад.

Демографическая ситуация в поселении ухудшается. Численность населения снижается за счет миграции населения в другие места проживания.

Невысокая рождаемость, миграция населения на другие территории, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), в населённых пунктах имеются 1 детский сад, 4 школы.

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, сократилось производство сельского хозяйства ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения.

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения;

- нехватка рабочих мест.

Из-за старения населения на территории муниципального образования возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

Из-за нехватки рабочих мест, часть трудоспособного населения работает на выезде, или являются временно безработными, ведут личное подсобное хозяйство.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

* + 1. **Характеристика экономики поселения**

На территории поселения в настоящее время осуществляют финансово-хозяйственную деятельность сельскохозяйственные предприятия - КФХ Ефименко Н.А.., ОАО «Приангарское», ООО «Дали», ООО Фирма «Колос», личные подсобные хозяйства

Личные подсобные хозяйства муниципального образования занимаются производством молока и мяса. Ежегодно население производит 130 тоннвсего молока.

На территории поселения зарегистрировано 3 индивидуальных предпринимателей, из них двое занимаются торговой деятельностью и имеют свои магазины.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения. В последние годы наблюдается тенденции уменьшения хозяйств, так как нет возможностей содержать хозяйство.

* + 1. **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищный фонд муниципального образования «Середконо» характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда – 18328 тыс. м2. Объём ветхого и аварийного жилого фонда составляет ориентировочно 149 кв. м2.

Жители поселения пользуются коммунальными услугами: водоснабжения, водоотведения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

4 населённых пункта муниципального образования имеют печное, бойлерное отопление.

Услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляет администрация МО «Середкино», ОАО «Приангарское». Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов оказывает администрация МО «Середкино».

Дорожная сеть в муниципальном образовании «Середкино» составляет: это дорога общего пользования Середкино – Бохан 60 км., внутрипоселковые дороги с твердым покрытием – 1,5 км., 800 м. с гравийным покрытием, грунтовые 10,2 км., а остальные относятся к межпоселенческим.

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Середкино»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов МО «Середкино» до 2020 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в МО «Середкино» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения**

**МО «Середкино» на период до 2032 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год**  возраст | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2020-2025** | **2025-2032** |
| **0-5 лет** | **35** | **37** | **34** | **38** | **39** | **42** | **39** | **192** | **205** |
| **5-10 лет** | **50** | **51** | **56** | **59** | **60** | **63** | **56** | **294** | **306** |
| **10-15 лет** | **66** | **68** | **70** | **72** | **69** | **68** | **65** | **344** | **320** |
| **15-20 лет** | **56** | **57** | **58** | **60** | **65** | **66** | **72** | **321** | **330** |
| **20-25 лет** | **43** | **48** | **50** | **55** | **53** | **59** | **63** | **280** | **304** |
| **25-30 лет** | **115** | **112** | **106** | **111** | **116** | **117** | **110** | **560** | **613** |
| **30-35 лет** | **149** | **146** | **138** | **142** | **149** | **139** | **141** | **709** | **715** |
| **35-40 лет** | **120** | **119** | **123** | **125** | **128** | **125** | **127** | **628** | **649** |
| **40-45 лет** | **94** | **95** | **97** | **98** | **105** | **99** | **92** | **491** | **486** |
| **45-50 лет** | **89** | **86** | **87** | **88** | **84** | **86** | **95** | **440** | **412** |
| **50-55 лет** | **86** | **82** | **84** | **86** | **88** | **91** | **94** | **443** | **453** |
| **55-60 лет** | **83** | **87** | **89** | **85** | **83** | **84** | **88** | **389** | **346** |
| **60-65 лет** | **72** | **75** | **78** | **82** | **86** | **87** | **89** | **426** | **412** |
| **65-70 лет** | **52** | **54** | **57** | **65** | **67** | **69** | **75** | **421** | **443** |
| **70-75 лет** | **45** | **49** | **46** | **50** | **51** | **56** | **55** | **258** | **264** |
| **75 и более** | **34** | **28** | **33** | **30** | **36** | **44** | **42** | **185** | **193** |
| **ИТОГО** | **1189** | **1194** | **1206** | **1246** | **1279** | **1295** | **1303** | **6381** | **6147** |
| **Прирост в % по отношению к прошлому году** | **0,50%** | **0,42%** | **1,00%** | **3,31%** | **2,64%** | **1,25%** | **0,62%** | **0,82% по отношению к предыдущему пятилетию** | **-3,66%**  **по отношению к предыдущему пятилетию** |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 1189 человек в 2014 году увеличится до 2020 года на 114 человек.

Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.

К концу расчётного срока в возрастной структуре населения предполагаются следующие изменения: ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших возрастов.

**2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры**

**2.1. Анализ существующей системы тепло – энергоснабжения**

Система теплоснабжения на территории муниципального образования «Середкино» децентрализованная. Теплоснабжение общественной и малоэтажной жилой застройки осуществляется от электроотопления МБОУ «Середкинская СОШ», МБУК СКЦ «Юность», МБДОУ «Середкинский детский сад», ПО «Середкино».

Индивидуальная жилая застройка отапливается дровами и электроотопление.

2.1.1. Программа инвестиционных проектов в сфере тепло – энергоснабжения.

В 2014-2017 годы предполагается замена старых и установка новых фонарей в с.Середкино,д. Мутиново, Картыгей, Донская.

Программа инвестиционных проектов в сфере тепло – энергоснабжения отражена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объектов | Сметная стоимость, тыс. руб. | Год начала и окончания работ |
|
| 1. | Замена старых и установка новых фонарей в д. Мутиново | 71,00 | 2014 |
| 2. | Замена старых и установка новых фонарей в с.Середкино, ул. Депутатская | 75,00 | 2015 |
| 5. | Замена старых и установка новых фонарей в с.Середкино, ул. Набережная | 73,00 | 2021 |
| 7. | Ремонт оборудования в котельной Администрации МО «Середкино», с. Середкино | 520,00 | 2025-2027 |
| 8. | Ремонт оборудования и замена радиаторов в Мутиновской начальной школе, д. Мутиново | 550,00 | 2028-2029 |
| 9. | Замена старых и установка новых фонарей в с.Середкино, ул. Ленина | 90,00 | 2030-2032 |
|  | Итого : | 1379,0 | 2014 – 2032 гг. |

**2.2. Анализ существующей системы водоснабжения**

Источником водоснабжения населенных пунктов МО «Середкино»являются подземные водозаборы в комплексе с водонапорной башней (с.Середкино– 3 водонапорные башни, д.Мутиново–1 водонапорная башня, д.Картыгей-1 водонапорная башня, д. Донская -1 водонапорная башня).

В с. Середкино протяженность летнего хозяйственного водопровода, составляет 5 км, водопровод изношен на 80 %, часто выходит из строя.

Год ввода водонапорных башен в эксплуатацию 1985-1990г. Водонапорные башни д.Картыгей, д.Мутиново, имеют высокую степень износа. Числятся на балансе МО «Середкино»

Пожаротушение на территории населенных пунктов МО «Середкино» осуществляется посредством забора воды из водонапорных башен.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах МО «Середкино», установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

Отрицательные качества:

качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует питьевым требованиям.

Высокий амортизационный износ водопроводных сетей и сооружений;

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу согласно федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря № 1092, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», статьями 25, 26, 43, 44 Водного кодекса Российской Федерации, Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года №1235-р, и постановлением Правительства Иркутской области от 15 апреля 2009 года №116-пп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Иркутской области и их формирования и реализации и порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ Иркутской области», концепции долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы, утвержденная распоряжением правительства Иркутской области от 23.09.2011 года № 330-рп, постановление главы администрации муниципального образования «Середкино» от 28.02.2012 года № 10 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке долгосрочных целевых программ МО «Середкино», их формирования и реализации» разработана долгосрочная целевая программа МО «Середкино» «Чистая вода» которая включает в себя мероприятия по направлению – строительство объектов водоснабжения по населенным пунктам муниципального образования Середкино».

**Мероприятия для включения в проект долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» на 2014-2032 годы.**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муници**  **пальное**  **образо**  **вание** | | | **Мероприятие** | **Основа**  **ние для**  **вкл. В**  **програм**  **му (нали**  **чие ПСД, ТЭУ, экс**  **пертиза** | | **Оценка**  **затрат**  **тыс. руб.** | | | **Финансирование тыс. руб.** | | | | **При**  **меча**  **ние** |
| **федера**  **льный**  **бюд**  **жет** | **област**  **ной бюд**  **жет** | **мест**  **ный бюджет** | **Внебюджетный источник** |
| **Строительство объектов водоснабжения и водоотведения городов и населенных пунктов Иркутской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | **Муниципально*е образование «Середк*ино»** | **Бурение скважины по улице Быкова, с.Середкино**  **2016 год** | | | **Смета на строительство** | | **99,00** |  | | **86,00** | **13,00** |  |  |
| **2** | | **Муниципально*е образование «Середк*ино»** | Покупка насоса для скважины в с.Середкино. ул.Быкова,2В | | |  | | **15,00** |  | |  | **15,00** |  |  |
| **3.** | | **Муниципальное образование «Середкино»** | **Обустойство водонапорной башни в с. Середкино по ул. Быкова**  **2017 г.** | | | **Смета на строительство** | | **418,60** |  | | **243,80** | **174,80** |  |  |

**2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

В настоящее время на территории МО «Середкино» имеется действующая не санкционированная свалка, площадь земельного участка которого составляет 2 га.

Эксплуатация свалки осуществляется с 2002 года. Среднегодовое количество размещенных отходов составляет 141 куб. м.

Расстояние от границ свалки до ближайшего водного объекта (Братского водохранилища) составляет 3 км. Во время ливневых дождей загрязняющие вещества из «тела» свалки не попадают в водохранилище.

Согласно СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, санитарно-защитная зона свалки составляет 500 м. Расстояние от границ свалки до границ селитебной зоны составляет 2 км.

. Согласно СНиП ВП-60-75, удельная норма накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах равна 0,123 куб.м. в год на 1 человека, следовательно, в муниципальном образовании «Середкино» при населении 1198 человек за год может образоваться 141 куб.м. бытовых отходов. Обезвреживание всех отходов сводится к вывозу их на территорию несанкционированной свалки и сваливанию в естественные понижения рельефа. Свалки представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем как для МО «Середкино», так и для Боханского района в целом. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории МО «Середкино» нет организованных участков для сбора, удаления и утилизации ТБО.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с бункерами. Бункера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. После заполнения бункеров мусор должен вывозиться на ближайший полигон. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

В настоящее время на территории МО Боханский район разрабатывается программа санитарной очистки территории муниципального образования, в которой поселение принимает активное участие.

Утилизация бытовых и промышленных отходов в МО «Середкино».

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Год | Сумма, тыс.руб. |
| Утилизация бытовых и промышленных отходов в МО «Середкино | 2017 | 150 |
| 2018 | 100 |
| 2019 | 100 |
| 2020 | 100 |
| 2021 | 100 |
| 2022 | 100 |
| Итого | 650 |

**3.Ресурсное обеспечение программы**

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный

бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства организаций, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Середкино», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

**4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.**

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2014 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Середкино» и Думой муниципального образования «Середкино».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.